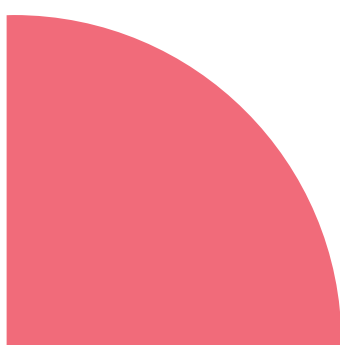
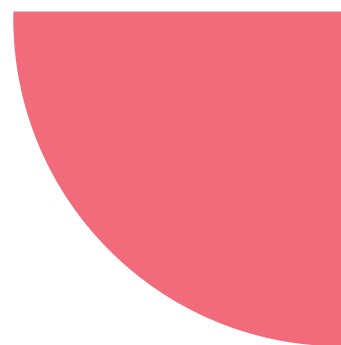


PLANERINGSSTRATEGI

BILAGA 1 - NULÄGESBESKRIVNING

Planeringsunderlag | 2024-01-02



Medverkande

Möndals stad

Processledare,

Jonathan Lilja samhällsbyggnadsförvaltningen

Biträdande processledare,

Elisabet Börlin samhällsbyggnadsförvaltningen

Processgrupp,

Representanter från stadens olika förvaltningar har deltagit i dialog och med material under arbetets gång.

Foton och illustrationer,

Möndals stad



Innehållsförteckning

BILAGA 1 - NULÄGESBESKRIVNING	1
Inledning.....	5
Bakgrund.....	6
Nulägesbeskrivning	8
Bostäder	8
Offentlig service.....	8
Infrastruktur	10
Pågående planering/stadsutvecklingsprojekt	12
Riksintressen, strategiska dokument och övrigt underlag.....	14
Riksintressen.....	14
Mellankommunala frågor.....	14
Strategiska dokument.....	15





Inledning

En planeringsstrategi handlar om att prioritera vilka förslag i översiktsplanen som ska genomföras under mandatperioden. Mölndals stads översiktsplan innehåller en mängd förslag på både geografiska och tematiska fördjupningar vilka inte alla kan startas upp och arbetas med samtidigt. För att kunna ta välgrundade beslut av vad som är mest lämpligt att prioritera behöver olika konsekvenser och förutsättningar för de olika förslagen analyseras. En del av en sådan analys är att samla övergripande förutsättningarna i Mölndals stad med syftet att förstå vilken utgångspunkt staden har i dagsläget – att synliggöra nuläget.

Det finns en mängd olika förutsättningar som kan innebära olika konsekvenser för staden beroende på hur de hanteras i den strategiska planeringen och i prioriteringsarbetet i samband med framtagandet av planeringsstrategi.

Denna nulägesbeskrivning belyser inte alla förutsättningar utan tar ett större grepp på kommun- och kommundelsnivå med syfte att fungera som ett underlag i konsekvensanalyser både i arbetet med att ta fram planeringsstrategier men även i annan planering, exempelvis detaljplaner.

Detta dokument föreslås hållas levande genom att löpande, eller vid behov, uppdateras med ny statistik eller nya/förändrade förutsättningar. Ett lämpligt sätt för att möjliggöra översyn av nuläget med någorlunda regelbundenhet är att det ingår i ett årshjul för den strategiska planeringen på samhällsbyggnadsförvaltningen.



Bakgrund

Möln dal

Möln dal, som är huvudorten, är den mest tätbebyggda delen av kommunen och här bor majoriteten av kommuninvånarna, ca 47 500 personer. Denna nordligaste del av kommunen sitter även ihop med samma tätort som Göteborg. Längsgående igenom Möln dalsåns dalgång löper E6/Kungsbackaleden och Väst kustbanan. I Möln dal finns ett stort utbud av handel, kontor och andra verksamheter samt kollektivtrafikknutpunkt för tåg, spårvagn och buss.

Kåller ed

I norra Kåller ed ligger kulturlandskapet Alvered. I nordväst ligger Långåker, också ett kulturlandskap med värdefull natur och vandringsleder. Hedbäcken rinner igenom hela västra Kåller ed fram till Kåller eds köpcentrum. Det är ett kluster av detaljhandel längs med motorvägen E6, en motorväg som sträcker sig från söder till norr genom Kåller ed. Handeln och Ikea där är en stor del av dragningskraft för orten. På den östra sidan E6 ligger den gamla riksvägen, Kåller eds kyrka och Kåller eds centrum. Här finner vi bilden av den förindustriella orten, med en välbevarad kyrka, gamla kyrkvägen och de slutna gårdarna runt om i kulturlandskapet. I samband med kyrkomarken ligger dessutom Livered, ett närströvmråde med viktiga natur- och kulturvärden. I Kåller ed bor det ca 9000 invånare.

Lindome

I Lindome bor det ca 12 500 invånare vilket innebär att Lindome är den näst mest befolkade delen av kommunen. Tätorten Lindome ligger i södra delen av kommunen. Det är en utbredd tätort, och stor i jämförelse med Kåller ed och Hällesåker. Landskapet är mycket platt och öppet i Lindomes dalgång. Den gamla landsvägen från Kungsbacka i söder till Göteborg i norr går genom de centrala delarna, och E6 i nordsydlig riktning skär genom Lindomes västra del. Också järnvägen Väst kustbanan i nordsydlig riktning sträcker sig genom de centrala delarna av orten. Söder om Lindome ligger Kungsbacka och Hallands län, till väster ligger naturreservatet Sandsjöbacka, i öster breder sig jordbrukslandskapet ut bort till Hällesåker, och i norr finns skogslandskap samt

tätorten Kåller ed. Det finns stora naturområden i sydöst med viktiga värden för natur-, kultur- och friluftsliv. Lindomeån sträcker sig i en östvästlig riktning genom orten, och är en del av Kungsbackaåns vattensystem.

Hällesåker

Hällesåker är ett mindre samhälle i Möln dals kommuns östligaste del. Samhället är beläget i en dalgång med öppet kulturlandskap, åkermark och berghällar på sidorna. Det finns också värdefull skogsmark i de norra delarna och de södra, med flera större sjöar och våtmarker. Landskapet i dalen sträcker sig bort mot Lindome i väster, och är ett värdefullt rikt odlingslandskap med mycket fornlämningar och kulturhistoriska miljöer. Lindomeån rinner genom Hällesåkers norra delar, i östvästlig riktning. I Hällesåker bor det ca 1 300 personer.





Nulägesbeskrivning

I följande avsnitt följer redogörelser om olika teman som ger en bild av Mölndals stads utgångsläge. Denna del av nulägesbeskrivningen innehåller översiktliga beskrivningar om bostadsbeståndet i kommunen, offentlig service, infrastruktur och pågående planering.

Bostäder

På en övergripande nivå för hela kommunen är fördelningen av bostädernas upplåtelseformer väldigt jämn, enligt 2022 års statistik. Bostadsbeståndet består av ca en tredjedel vardera för hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Om man tittar på en mindre skala och undersöker de olika kommundelarna så ser det annorlunda ut.

I Mölndal tätort är ca 75% av bostäderna i hyresrätt eller bostadsrätt – resterande är äganderätter. I övriga kommundelar – Källered, Lindome och Hällesåker – är det till störst del äganderätter även om det också finns en del hyres- och bostadsrätter i Källered och Lindome.

Över hälften av alla bostäder i kommunen återfinns i flerbostadshus (ca 53 %). Ca 43 % av bostäderna i det befintliga bostadsbeståndet är småhus. Resterande bostäder är i form av specialbostäder och övriga hustyper. Majoriteten av bostäderna i flerbostadshus finns i Mölndal tätort – ca 15 000 till antalet. I Källered finns den näst största koncentrationen av bostäder i flerbostadshus – ca 1 200. I Lindome är antalet bostäder i flerbostadshus ca 800.

Flest småhus och specialbostäder finns i Mölndal tätort – ca 6 600 respektive ca 900. I resterande orter i kommunen – Källered, Lindome och Hällesåker – så finns det i samtliga fall fler bostäder i småhus än i flerbostadshus. Småhus i Lindome utgör ca 4 500 bostäder, i Källered ca 2000 bostäder och i Hällesåker ca 200 bostäder.

Offentlig service

När staden växer med nya bostäder är det av stor vikt att den offentliga servicen hänger med för att kunna tillgodose de tillkommande behoven. Samtidigt är det också viktigt att utvecklingen förhåller sig till den befintliga service som finns så att tillskott av ny service sker på välgenomtänkta,

långsiktiga grunder och inte utlöser oförutsedda tröskelinvesteringar.

Skola och förskola

I Mölndals stad finns 23 grundskolor och 51 förskolor. 21 av grundskolorna och 39 av förskolorna är i offentlig regi, resterande är privata.

Majoriteten av grundskolorna finns i Mölndal tätort där befolkningen är som störst. De flesta av grundskolorna i Mölndal har, är nära, eller kommer enligt befolkningsprognosen, passerat sin egentliga elevkapacitet. Enligt skolförvaltningens bedömning finns det endast i ett fåtal skolor i Mölndal tätort utrymme för fler elever.

Situationen ser liknande ut i Källered. Där finns det tre grundskolor där samtliga är väldigt nära att passera, eller redan har passerat sin kapacitet.

I Lindomes fyra grundskolor finns det enligt befolkningsprognos och skolförvaltningens kapacitetsbedömning plats i samtliga skolor.

I Hällesåkersskolan finns det gott om plats både i dagsläget och kommande fem år enligt prognoserna.

Boenden med särskilt stöd (BmSS) och äldreboenden

I hela kommunen finns det drygt 250 platser i BmSS. Majoriteten av platserna finns i Mölndal, ca 200. Ca 30 platser finns i Lindome och resterande 12 i Källered.

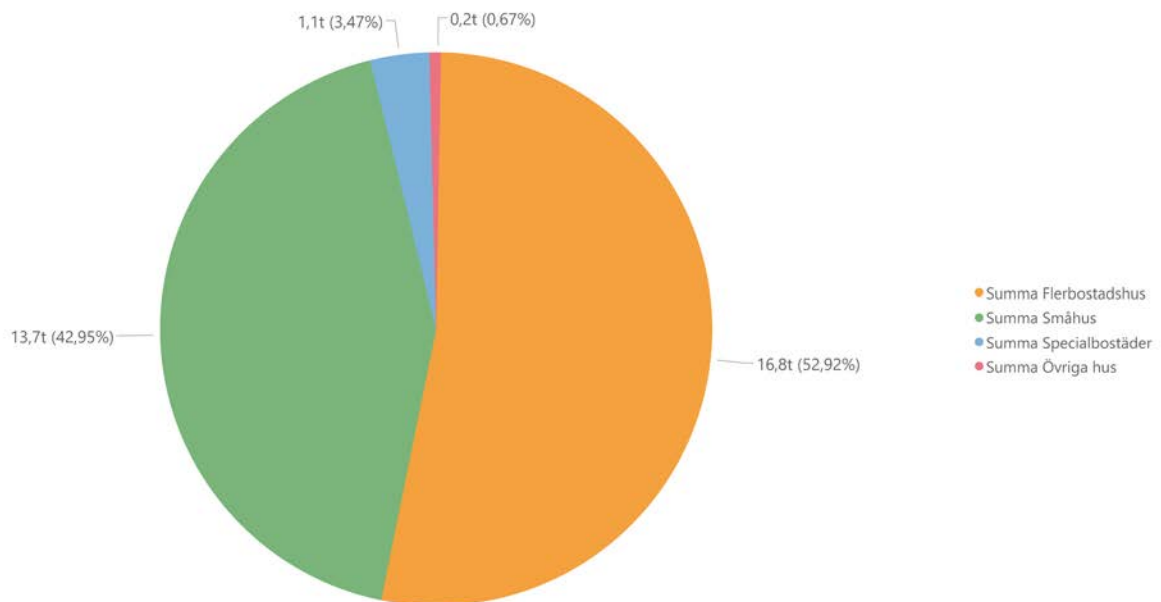
Det finns pågående planering där boenden med särskilt stöd ingår. Det finns bland annat pågående planbesked, detaljplanarbeten, bygglov och påbörjade projekteringar som innehåller platser på BmSS. På grund av den varierade graden av konkreta planer så bör bedömningen av antalet tillkommande platser ske med viss försiktighet.

I den pågående planeringen finns ca 81 platser i BmSS. 12 vardera planeras i Lindome och Källered.

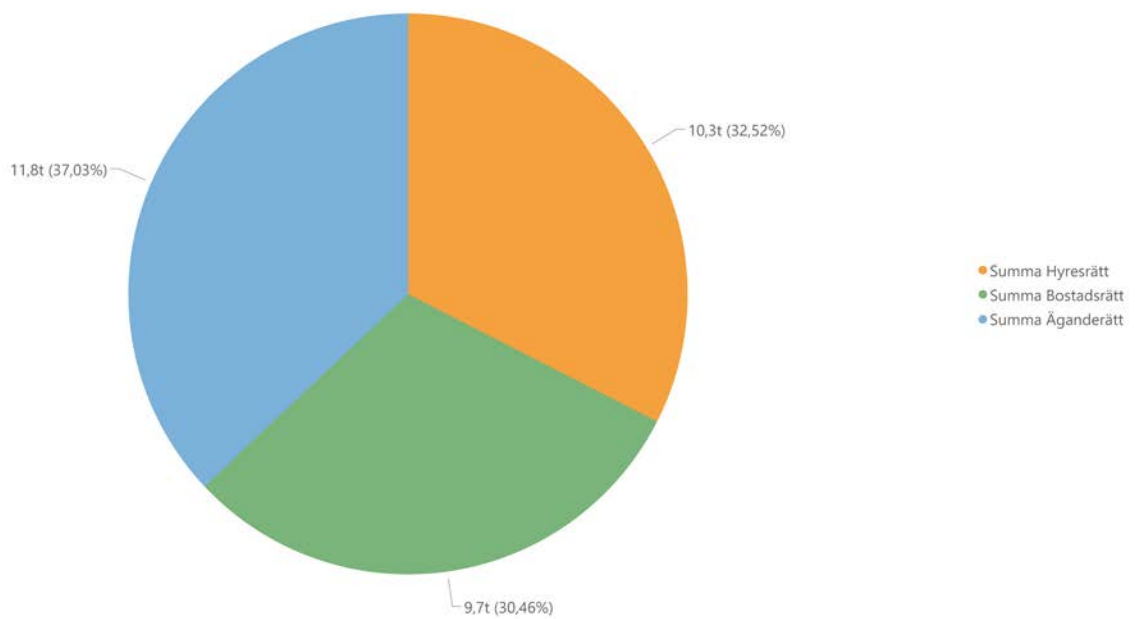
De resterande 57 platserna planeras i Mölndal.

I kommunen finns det drygt 550 platser på äldreboenden. Majoriteten finns i Mölndal – ca 462. I Lindome finns 63 platser och i Källered finns 38. I pågående planering finns det planer på att bygga ett nytt äldreboende i den nya stadsdelen Pedagogen Park.

Antal bostäder i hela kommunen efter hustyp



Fördelning av upplåtelseformer för bostäder i Mölndals stad



Infrastruktur

Liksom med den offentliga servicen så är det även viktigt att annan infrastruktur hänger med i stadens utvecklingstakt – eller att staden inte går före med för stora språng och utlöser kostsamma tröskelinvesteringar.

Järnväg i Mölndal

Trafikverket arbetar med att utreda förutsättningar för en ny järnväg mellan Göteborg och Borås. I Trafikverkets samråd för lokaliseringsutredningen pekar de som förstahandsval ut en korridor som innebär att två nya spår byggs parallellt med befintlig Västkustbana från Almedal till befintliga Mölndals station. Mölndals station planeras byggas ut till sex spår och tre eller fyra plattformar som är 250 meter långa öster om E6:an. Söder om Mölndals station fortsätter spåren parallellt med Västkustbanan och vid Sandbäck strax söder om Råvekärr viker spåren av österut och går in i en bergtunnel vid Kungsbackavägen. Mölndals station kommer bli en ny regional kollektivtrafiknod vilket innebär att området ska anpassas för en ny och större funktion och möjliggöra minst ett fördubblat resande.

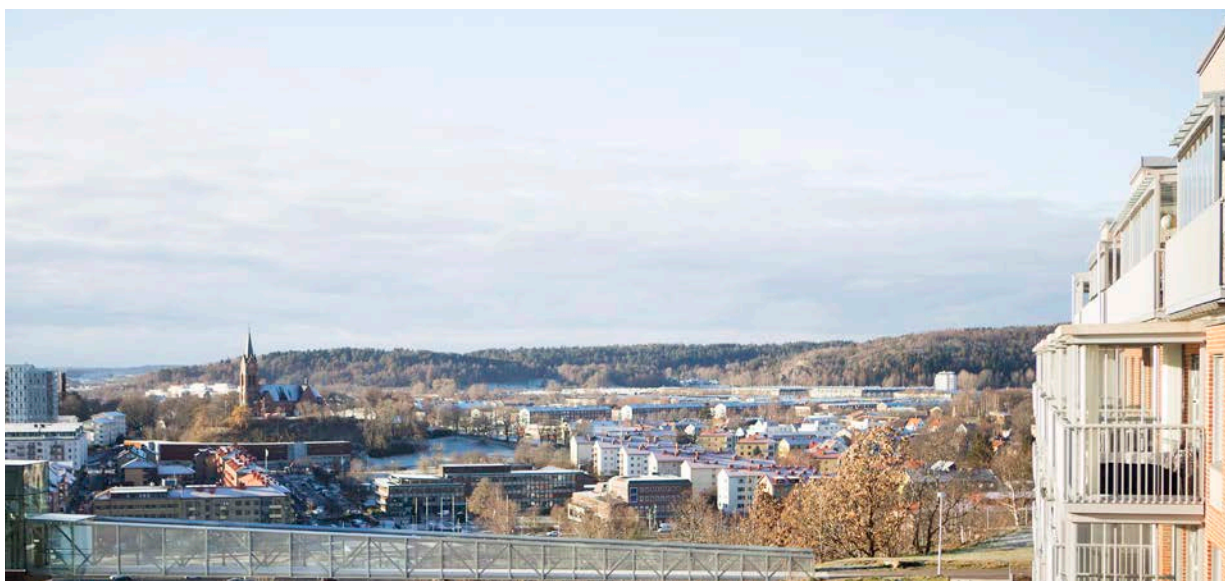
Järnvägsutbyggnaden kommer innebära att den befintliga barriär som idag utgörs av två spår på Västkustbanan och E6/E20 blir bredare. Mölndals stad har ambitionen att järnvägsutbyggnaden ska vara en katalysator för att förbättra kopplingarna mellan östra och västra Mölndal trots en breddad barriär.

Elnät - kapacitet

I princip all utveckling oavsett om det är bostäder, verksamheter eller andra anläggningar är beroende energi och en fungerade elförsörjning. I Mölndals stad finns två elnätsägare - Mölndal Energi Nät AB och Ellevio. Mölndal energis nät förbinder Mölndal tätort till det regionala nätet och i Lindome, Kålleröd och övriga delar av kommunen är det Ellevio som är lokalnätsägare.

När det gäller energiförsörjning så är elen i sig ingen bristvara, men överföringskapaciteten vad gäller effekt kan vara det. Den totala effektkapaciteten i elnätet påverkas av en rad olika faktorer som inte kommer att beskrivas i detalj i detta dokument. Dock är förståelsen om att effektkapaciteten i elnätet är en betydande planeringsförutsättning, som stadens planering behöver förhålla sig till, viktig.

Mölndal Energi Nät AB gör utifrån bland annat kommunens planerade utveckling, antaganden om elektrifiering av transportsektorn och en mängd andra faktorer prognoser om det samlade eleffektbehovet för sin nätkoncession. Prognoserna visar att effektbehovet i framtiden kommer att vara större än kapaciteten i elnätet. För att hantera det kommer ett utökat uttag från regionnätet att krävas, men även en mängd kapacitetshöjande åtgärder i det lokala elnätet, samt anläggandet av en ny mottagningsstation.



Trafik och kollektivtrafik

Trafik

Trafikbelastningen är hög på ett flertal vägar inom Mölndals stad. På det statliga vägnätet råder kapacitetsproblem åtminstone stundtals under dygnet på samtliga trafikplatser längs E6 och Söderleden. Framför allt Kållereds-, Lackarebäcks- och Lindomemotet är hårt belastade. Bland de kommunala vägarna är det framför allt Bifrostgatan, Gamla Kungsbackavägen, Gunnebogatan, Göteborgsvägen, Jolengatan, Kvarnbygatan, Pepparedsleden och Storgatan som har framkomlighetsproblem i olika utsträckning.

Kollektivtrafik

Citybuss

Citybussnätet erbjuder i likhet med stadsbane- och spårvagnslinjer direktresor till och från centrala Göteborg, men längs stråk där kapacitetsbehovet inte motiverar spårväg. Konceptet kan sammanfattas med ”tänk spårvagn – kör buss”, vilket innebär att körvägar och linjenät ska vara stabila över tid precis som spårvagnsnätet och att den upplevda kvaliteten ska vara densamma. Det betyder att överallt där framkomlighet och komfort så kräver och det är möjligt, ska det finnas egna körbanor och bussarna ha signalprioritet. Även på andra sträckor ska det vara bussvänlig geometri och jämn beläggning. Busstrafikens större flexibilitet ska utnyttjas för bättre anpassning, inte för kvalitetssänkning. Citybusslinjerna går genom tätbebyggda områden, vilket betyder att de så snart som möjligt ska köras med el- eller elhybridbussar.

Citybusstråket i Mölndals stad planeras att gå från centrala Göteborg till Mölndals innerstad via Sahlgrenska sjukhuset och Toltorpsdalen och vidare mot Åbro och Balltorp. Målet är att utöka kapaciteten samt ersätta befintlig områdestrafik som idag ansluter Mölndals och Göteborgs centrum.

Metrobuss

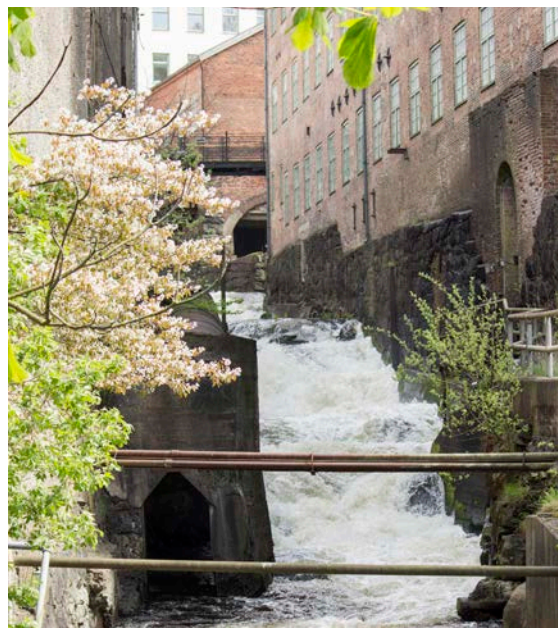
Metrobussnätet har som uppgift att binda samman tyngdpunkter och andra viktiga målpunkter i storstadsområdet, liksom stråken från ytterstad och grannkommuner mot storstadsområdet och till centrala Göteborg. Närmast Göteborg kör metrobussarna på egna banor, i huvudsak på eller invid befintliga trafikleder runt och genom centrala Göteborg. Metrobussnätet kan därför avlasta befintliga kollektivtrafikstråk genom Göteborgs innerstad och City, men även de hårt belastade trafiklederna genom att attrahera bilister.

Körbanorna kan utnyttjas av regionbussar som får en snabbare väg till Göteborg City och Nils Ericsonterminalen. Fordonen kan vara dubbeldäckare och köras i fordonståg, vilket ger möjlighet att anpassa kapaciteten efter behov, utan att påverka turtätheten. Stationerna läggs bara där det finns ett stort underlag. Det går oftast att byta till annan kollektivtrafik, och där stationerna byggs över lederna knyter de också ihop områden på ömse sidor för gående och cyklister. För de regionala stråk som saknar pendeltågstrafik, fyller metrobussystemets infrastruktur samma roll som järnvägen med angöring i Göteborg City.

Metrobussystemet i Mölndals stad är planerat att trafikera E6 och Söderleden, med fyra föreslagna stationer; Mölndals bro, Åbromotet, Fässbergmotet och Lackarebäcksmotet – med de två förstnämnda prioriterade att genomföras inledningsvis.

Målbild Koll 2035 beskriver hur stomkollektivtrafiken i det sammanhängande storstadsområdet i Göteborg, Mölndal och Partille ska utvecklas fram till år 2035 för att attrahera och ta hand om betydligt fler resenärer. En kapacitetsstark, snabb och pålitlig kollektivtrafik är en förutsättning för ett mer tätbebyggt storstadsområde med fler än 800 000 boende och närmare 400 000 arbetsplatser.

Målbilden är en vidareutveckling av Kollektivtrafikprogrammet K2020 och fokuserar på stomnätet, det som idag omfattar spårvagns- och stombusstrafik samt expressbussar och pendeltåg där de trafikerar storstadsområdet.



VA-försörjning och dagvatten

Mölnalds kommunala dricksvattenförsörjning sker huvudsakligen med uttag av råvatten från Rådasjön. För några mindre delområden sker huvudsaklig försörjning från Härryda och Göteborg och i framtiden även ett mindre område från Kungsbacka. Vid driftstörningar kan försörjningen ske med råvatten från reservvattentäkt eller med stöd av reservvatten från grannkommuner.

Utbyggnad med fler anslutna abonnenter medför ökat behov av dricksvatten. En bedömning av vattenbehovet för Mölnald finns i ”Kommunal vattenförsörjningsplan” daterad den 15 maj 2023. I denna bedöms vattenbehovet fram till 2035 uppgå till max 20 000 m³/d vilket ryms inom befintlig vattendom för uttag av råvatten.

För att möta framtida behov av dricksvatten till följd av exploateringar och utökning av verksamhetsområdet behöver kapaciteten ökas i vattenverket. En utbyggnad av vattenverket har varit planerad under längre tid men har försenats på grund av tillgång till mark för utbyggnaden. Under hösten 2021 blev markförhandlingen klar och arbetet med att projektera utbyggnaden har tagits upp igen.

Allt spillavloppsvatten från Mölnalds ledningsnät avleds till Gryaabns tunnlar och ledningssystem för vidare avledning till Ryaverkets avloppsreningsverk som drivs av Gryaab där Mölnalds stad är en av delägarna.

Gryaab AB (Gryaab) är ett kommunalt aktiebolag som ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölnald, Partille och Bollebygd. Bolagets huvuduppgift är att avleda avloppsvatten från kommunerna och vid avloppsreningsverket Ryaverket ta emot och behandla avloppsvatten. Det renade avloppsvattnet leds via tunnel ut till Göta älv och vattenförekomsten Rivö fjord Nord.

Gryaab erhöll i början av 2020 ett nytt miljötillstånd för verksamheten vid avloppsreningsverket Ryaverket i Göteborgs kommun. Tillståndet är tidsbegränsat och gäller till och med den 31 december 2036. Gryaab har för avsikt att ansöka om ett nytt tillstånd för befintlig och utökad verksamhet vid Ryaverket. I samband med utökad verksamhet behöver markanspråket utökas för att upprätthålla full rening av avloppsvattnet med de skärpta krav som förväntas i

tillståndsprocessen. Gryaab planerar för att förvärva mark i närområdet för att säkerställa reningen under överskådlig framtid (2037–2070).

Avledning av dagvatten sker från olika typer av ytor. Dagvatten avleds från tomt- och gemensam kvartersmark inom områden med samlad bebyggelse. Områden som kan vara för bostadsändamål eller för verksamheter. Dagvatten avleds från allmän plats som kan vara grönytor, men också exempelvis parkeringar. Trafikdagvatten avleds från vägar med mycket varierande trafikbelastning, allt från villagator till trafikbelastade E6. Det sker även viss direktavledning dvs att dagvatten rinner till recipient utan att avledas via ledningar och diken. Den kommunala dagvattenanläggningen omfattar delar av detta för de områden som ingår i verksamhetsområdet för dagvatten.

Då dagvattenhantering sköts av olika verksamhetssutövare och det behövs en helhetsbedömning utifrån dagvattenpåverkan på recipienter i framför allt tätorter, krävs det samverkan mellan olika parter. I Mölnald sker detta delvis genom ett förvaltningsövergripande samarbete inom vattenförvaltningsarbetet.

Pågående planering/stadsutvecklingsprojekt

Pågående planuppdrag

I skrivande stund är 18 planuppdrag under arbete. Tio i Mölnald, fem i Lindome och tre i Kållerred.

I Mölnald innehåller de pågående detaljplanerna ca 2 500 bostäder, drygt 70 000 kvm verksamhetsmark, en grundskola samt 16 förskoleavdelningar.

I Lindome innehåller de pågående detaljplanerna ca 550 bostäder, 65 000 kvm verksamhetsmark samt 8 förskoleavdelningar.

De pågående detaljplanerna i Kållerred innehåller ca 400 bostäder.

Prioritering av positiva planbesked

Prioritering av positiva planbesked, för att skapa en arbetsordning, är en politisk process. En översyn av prioriteringarna kommer att göras varje år inför beslut om planuppdrag.

Nedan redovisas kortfattat om de planbesked som planeras bli planuppdrag under 2024.

Möndal

- Idrottshuset 2, Campus Möndal (gymnasium, vuxenutbildning, m.m.)
- Kängurun 2, Krokslätts fabriker (ca 15-20 000 kvm kontor)
- Tingshuset 15, GoCo etapp 2 (ca 80 000 kvm verksamheter)
- 3 förskolor i Östra Möndal

Källered

- Eken 1:8 (bostäder, LSS, äldreboende)

Lindome

- Lindome 8:28 (LSS)
- Gastorp 2:122 (bostäder och handel vid Lindome station)
- Lindome 2:42 (bostäder m.m. vid Lindome centrum)
- Annestorp 3:30 och 3:33, Färgeriet/Spinneriet (bostäder)

Hällesåker

- Tommered 1:8 (bostäder, 3 parhus)

Annan planering/stadsutveckling

Planprogram för stationsområdet

Möndals stationsområde med resecentrum är ett delprojekt i den större organisationen kring Järnväg i Möndal. Planprogrammet ämnar tydliggöra satta planeringsförutsättningar från ex. tidigare tagna beslut, Trafikverkets planering, förutsättningar för uppställningsspår för Västlänken etc. och skapa en grund. Det finns även ett behov för avvägningar och ställningstaganden utifrån hur staden ser utvecklingen kring stationen bör ske utifrån de målsättningar som finns.

Strukturplan Lackarebäck

Strukturplanen för området kring Lackarebäck avser att hantera ett område som bedöms behöva en strategisk planering i anslutning till järnvägen. Detta för att studera vilka möjligheter och

begränsningar som finns på platsen. Genom en strategisk planering kan detaljplaner och dess etappindelning skapa möjligheter för såväl järnvägsbyggnation som för stadsutveckling. Inom arbetet med den översiktliga planeringen kan det synliggöras vilka behov som finns kring samplanering av de i området aktuella stadsutvecklingsprojekten samt järnvägen.

Pilekrogen

I området som kallas Sandbäck söder om Råvekärr pågår ytterligare ett arbete kopplat till Västlänken. Här planerar Trafikverket för bland annat uppställningsspår kopplat till den ökade trafikeringen med tåg som Västlänken kommer att innebära.



Riksintressen, strategiska dokument och övrigt underlag

Riksintressen

Mölndal har en rad statliga och mellankommunala intressen att ta hänsyn till när det gäller den fysiska planeringen och utvecklingen. Nedan ges en översiktlig redogörelse för de statliga och mellankommunala intressen som finns i och påverkar Mölndals stad. Mölndals stad arbetar för att undvika att utvecklingen inom kommunen påtagligt skadar dessa riksintressen.

Riksintresse för naturvård

Änggårdsbergen, Sandsjöbacka och Hårssjön är av riksintresse för naturvård.

Riksintresse för friluftsliv

Änggårdsbergen, Slottsskogen, Sandsjöbacka, Rambo mosse och Hårssjön, Rådasjön med Gunnebo och Hassungared är av riksintresse för friluftslivet.

Riksintresse för kulturmiljövård

Kvarnbyn och Gunnebo i Mölndal är riksintressen för kulturmiljövården. Kvarnbyn skyddas genom bestämmelser i detaljplan, Gunnebo är byggnadsminne och kulturresevat med särskilda bestämmelser.

Riksintresse för kommunikationer

I Mölndals kommun finns flera riksintressen för kommunikationer. Dessa är: E6/E20, Söderleden, väg 40, Kust- till kustbanan, Västkustbanan, nya stambanor Göteborg–Borås och Landvetter flygplats påverkansområde för buller.

Riksintresse för totalförsvaret

Inom Mölndals kommun ligger Sisjöns skjutfält med sitt påverkansområde, som är av riksintresse för totalförsvaret.

Riksintresse för vattenförsörjning

Anläggningar för vattenförsörjning är ett av riksintressena som omnämns i 3 kap 8 § miljöbalken. Det är Havs- och vattenmyndigheten som har beslutat om dessa riksintressen. Göteborgs stads dricksvattenanläggningar är ett sådant riksintresse och i detta ingår bland annat Rådasjön.

Mellankommunala frågor

Nedan följer en översikt av mellankommunala frågor som finns i och påverkar Mölndals stad. För mer detaljerad information hänvisas till gällande översiktsplan och andra styrande dokument.

- Regional bostadsförsörjning
- Näringsliv
- Transporter
- Målbild Koll 2035
- Järnväg, Mölndal – Borås och Västkuststråket
- Grön infrastruktur
- Blå infrastruktur
- Anpassning till ett förändrat klimat
- Energiförsörjning
- Krisberedskap
- Regional vattenförsörjning
- Regional avloppsförsörjning

Strategiska dokument

Framtidens Mölndal, översiktsplan för Mölndals kommun

Den gällande kommunövergripande översiktsplanen för Mölndals kommun antogs i kommunfullmäktige 2023-03-15. En planeringsstrategi är under framtagande och beräknas vara antagen under 2024.

Fördjupade översiktsplaner

- Fördjupad översiktsplan för Mölndalsåns dalgång
- Fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen
- Fördjupad översiktsplan för Finnsjöns friluftsområde

Övriga strategiska dokument

- Energiplan
- Grönplan
- Naturvårdsplan
- Cykelstrategi
- Ramverk för ekologisk hållbarhet (under antagandeprocess)
- Ramverk för social hållbarhet
- Målbild Lindome
- Vattenförsörjningsplan
- Vattentjänstplan
- Dagvattenstrategi
- Näringslivsstrategi
- Mobilitets- och parkeringspolicy (ny policy under framtagande)

