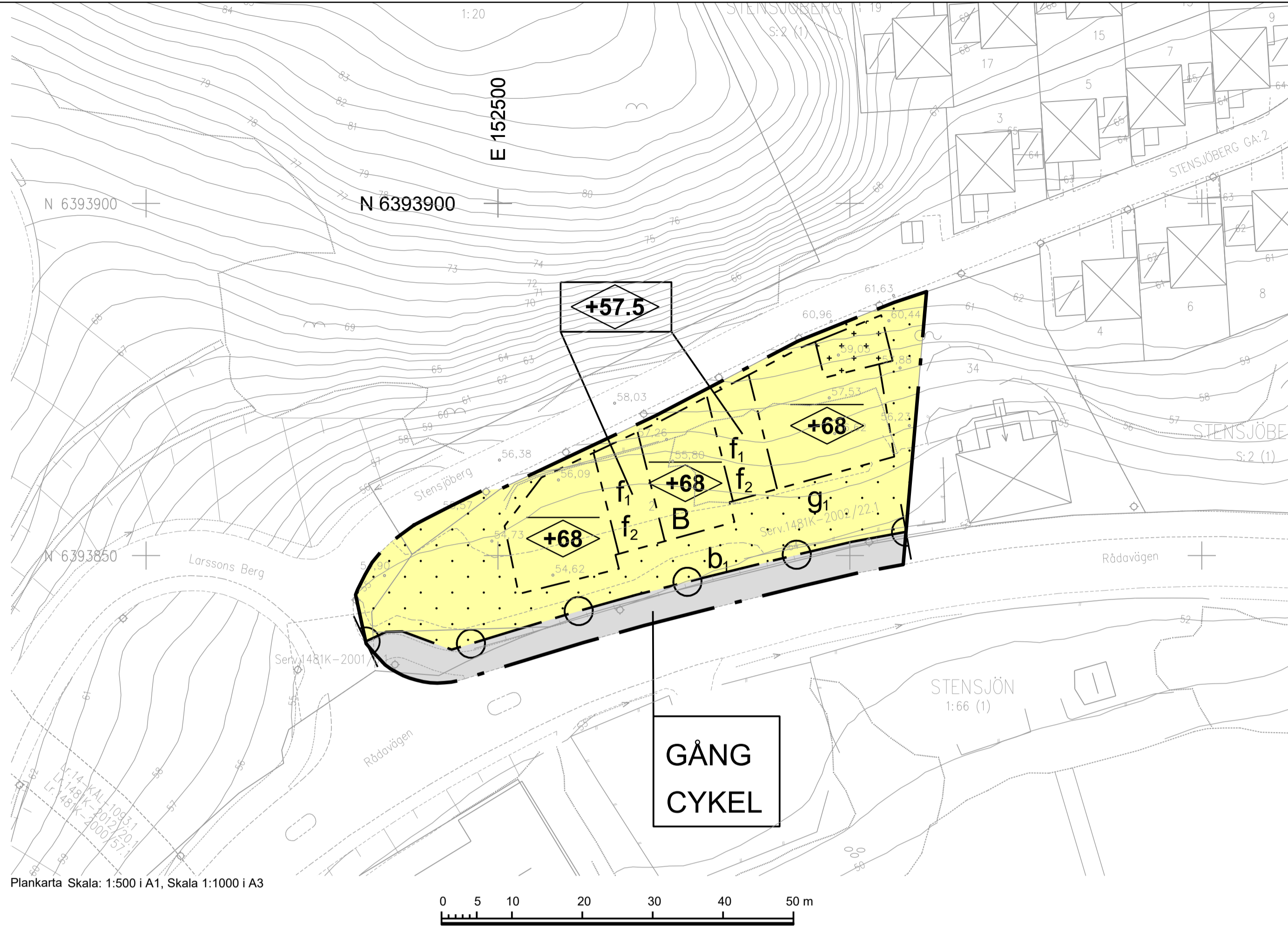


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- STENSJÖBERG Trakt-/Kvarternamn
- 2:146 3 Registernummer på fastighet
- S:1 Registernummer för samfällighet
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- (3) Områdesnummer på registerenhet
- Trakt-/Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 1489-202/281 Rättighetsbeteckning
- Slänt
- Stådmur
- Staket
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Löv- och barrträd
- Löv- och barrskog
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Byggnader (hela kryss = inmätt)
- Skärmak Trappa
- Transformator
- Avloppsbrunn Källa
- Lednings- och belysningsstolpe
- Strandlinje
- 25.50 Koordinatkruss Avvägd höjd



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



Illustrationskarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



Illustrationskiss fasad mot väster



Illustrationskiss fasad mot söder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Maximalt 18 stycken lägenheter får uppföras

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast kompletterbyggnad får uppföras

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Balkong får inte kraga ut över angiven byggnadshöjd
- f<sub>2</sub> Råcken ska utföras genomskiktiga och solida till en höjd om minst 1,2 meter

Fasad ska uppföras i trä.

Fasad ska utföras i ljusa kulörer.

Balkonger får maximalt kraga ut 1,6 meter. Balkonger får kraga ut över prickmark. Balkonger får inte glasas in, gäller ej hörmbalkonger mot Rådvågen

Takvinkeln ska vara mellan 27-40 grader för huvudbyggnad samt 27-45 grader för takkupor

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Bullerskyddsåtgärd ska uppföras minst +54,6 meter över angivet nollplan i söder mot Rådvågen

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller i stället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b> Övriga planhandlingar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planbeskrivning</li> <li>Grundkarta</li> <li>Fastighetsförteckning</li> <li>Samrådsredogörelse</li> <li>Granskningsuttåtande</li> </ul>		
<p><b>Detaljplan för Stensjöberg 2</b></p> <p>Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-02-02, reviderad 2021-05-11, 2022-01-20</p>		
BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2019-09-17
Samråd	PEU	2020-02-12
Granskning	PEU	2021-05-18
Antagande	KF	2022-03-16
Laga kraft		
<p>Lisa Östman Planchef</p>		<p>Frida Forsman Planarkitekt</p>
<p>plan: Sweenef 99 12 00 höjd: RH2000 Grundkarta upprättad 2021-11-03</p>		