Dokumenthanteringsplan

3.2.5. Exploatera mark

Antagen av kommunstyrelsen 2021-01-27, § 13, dnr. KS 351/20
Gäller från och med 2021-01-27

Styrdokument *Dokumenthanteringsplan*	*Beslutat av* *Kommunstyrelsen*	*Gäller från och med* *2021-01-27*
Ansvarig *Stadsarkivarie*	*Gäller för* *Kommunstyrelsen*	*Senast reviderad* *2020-12-22*

Verksamhetsområde 3. Fysisk planering	**Processbeskrivning** Processen innehåller dokumentation för hur exploatering av kommunens mark avtalas och genomförs. Uppdrag kan komma från politiken att köpa eller exploatera mark. Processen initieras med ett planuppdrag och avslutas med exploateringsavtal och uppföljning.			
Process **3.2.5. Exploatera mark**				
Aktivitet	**Handlingstyp**	**Gallring**	**Verksamhetssystem**	**Anmärkning**
Initiera exploatering	Korrespondens för att initiera samarbetsavtal	Gallras vid inaktualitet	Papper/Outlook	Förvaras hos handläggare
Besluta om markanvisning	Förfrågan om markanvisning till eller från kommunen	Bevaras	Ciceron	Förvaras i det diarieförda ärendet Markanvisningar kan initieras av utomstående eller av kommunen själv. Om kommunen själv initieras en markanvisning kan det göras på olika sätt. Genom en direktanvisning, ett tävlingsförfarande eller ett jämförelseförfarande. Det finns inte reglerat hur de olika sätten att anvisa dokumenteras.
	Beslut om markanvisning	Bevaras	Ciceron	Förvaras i det diarieförda ärendet Beslutas av plan- och exploateringsutskottet.

Avtal i samband med exploatering	Samarbetsavtal	Bevaras	Papper/Ciceron	Förvaras i avtalsakt Samarbetsavtalet reglerar samarbete och ansvarsfördelning mellan staden och fastighetsägaren fram till det att en detaljplan är färdig för antagande. I Ciceron hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången Reglererar formerna för samarbetet. Fungerar som markanvisning då staden äger marken. Godkänns av Kommunstyrelsen.
Avtal i samband med exploatering	Exploateringsavtal	Bevaras	Papper/Ciceron	Förvaras i avtalsakt Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Exploateringsavtalet tecknas alltid med aktuell fastighetsägare. Har fastighetsägaren för avsikt att överlåta fastigheten till en exploatör som ska genomföra detaljplanen kan ett godkännande komma att krävas från exploatören.
	Garanti och borgenshandlingar	Bevaras	Papper	Förvaras i avtalsakt I Ciceron hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången. Godkänns av kommunfullmäktige.

	Genomförandeavtal (föravtal, exploateringsavtal, markanvisning)	Bevaras	Papper/Ciceron	Förvaras i avtalsakt I Ciceron hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången. När marken är i stadens ägo. Reglererar hur genomförande går till. Godkänns av kommunfullmäktige.
	Optionsavtal	Bevaras	Papper/Ciceron	Förvaras i avtalsakt. I Ciceron hanteras den dokumentation som visar den politiska beslutsgången. Godkänns av kommunstyrelsen.
	Registreringsbevis	Bevaras	Papper	Förvaras i avtalsakt. Från motpart för att bevisa att denne har rätt att underteckna avtal.
	Fullmakter	Bevaras	Papper	Förvaras i avtalsakt. Om avtal ska undertecknas av annan än firmatecknare.
	Laga kraftbevis	Bevaras	Papper	Förvaras i avtalsakt. Utfärdas av Förvaltningsrätten efter att protokollsutdrag skickats efter beslut.