

Detaljplan Annestorp 24:3 m.fl. konsekvenser för barn





Sammanfattning

Detta är en sammanfattning av den checklista som detta dokument utgör. För utvecklade resonemang se checklistan i nästkommande del "Checklista".

BKA står för Barnkonsekvensanalys

Detaljplanens påverkan för barn

Barn och unga utgör en femtedel av Sveriges befolkning så hur en detaljplan utformas spelar stor roll för nuvarande och framtida barns livsmiljö.

Enligt FN:s konvention om barns rättigheter har alla barn under arton år rätt till en god uppväxtmiljö. Det finns forskning som visar att den fysiska omgivningen har stor betydelse för barns utveckling och hur miljön på flera sätt kan främja barns och ungas hälsa, utveckling och lärande. Därför är det viktigt att utveckla bra miljöer som bidrar till ökat välmående hos barn och unga (Boverket 2023). Inom planarbete så är det kommunen som ansvarar för att ta fram en barnkonsekvensanalys, BKA, när ett nytt eller befintligt område ska utvecklas. Syftet med en BKA är att säkerställa att barns rättigheter finns med i beslutsfattandet inom en verksamhet. En barnkonsekvensanalys (BKA) kan således hjälpa till att omsätta barnkonventionen i handling och synliggöra barnets bästa.

Inom denna detaljplan så har barnkonsekvenserna analyserats utifrån detaljplanens geografiska avgränsning. Detaljplanen hanterar såväl ny som befintlig bebyggelse, vilket betyder att planen till stor del hanterar redan befintliga miljöer som kan användas av barn i nuläget, exempelvis bostadsgårdar.

När planering sker som kommer att påverka barn och ungas utemiljöer är det i vissa fall lämpligt att involvera dem i planeringsprocessen genom medborgardialog och samråd (boverket 2023). Inom denna detaljplan bedöms inte barnens nuvarande miljö påverkas i den omfattning att de bör involveras separat. Utan de friytor som de kommer tillgå kommer genom detaljplanen möjliggöra för samma användning. Däremot så har barnen som bor inom detaljplanen idag, genom att vara delaktiga genom den digitala närboende dialog som tagits fram för planen, haft möjlighet att komma med inspel kring hur bostadsgårdarna och miljön i och omkring detaljplanen uppfattas idag (se bilaga närboendedialog). En dialog har även förts med Fastighetsavdelningen och Skolförvaltningen i Mölnåls om eventuell involvering av förskolebarn när förskolan inom detaljplanen projekteras och byggs ut.



Idag

Idag bor det ca 130 barn inom planområdet och ca 200 barn i angränsande område till detaljplanen. Detaljplanen möjliggör för totalt ca 460 bostäder varav 120 stycken av dem är tillkommande bostäder. Det är därmed troligt att det kommer flytta in fler barn i området framöver.

Skol- och förskoleplatserna anses vara tillgodosedda idag. Men på grund av att det saknas barn i andra förskolor i Lindome har skolförvaltningen önskat möjliggöra för att Valås förskola (inom detaljplanen) ska kunna byggas ut för fler platser. På så vis kommer förskolebarn samordnas inom en större förskola. Förskolan ska genom detaljplanen kunna byggas ut med två avdelningar, d.v.s. från 6 till 8 avdelningar, vilket gör att fler små barn kan komma att röra sig till och från planområdet.

Tillgång till skola, idrottshall och lektytor bedöms vara tillgodosedda inom närområdet idag för barn i alla åldrar. Utöver befintlig situation så möjliggörs även för en så kallad aktivitetspark inom detaljplanen. Aktivitetsparken är ett initiativ från fastighetsägaren och exploatören, Förbo, och syftet är att den ska vända sig till barn blandade åldrar. Den bedöms även kunna fungera som en mötesplats för barnen runt omkring planområdet. Kommunen välkomnar Förbos initiativ även om behovet av lek- och vistelseytor bedöms som tillgodosett inom Lindome centrum.

Friytor och byggnadskroppar

I plan- och bygglagen är det lagtekniska begreppet för bra utemiljöer för barn och unga tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse. I Detaljplaneringen har möjligheter att skapa förutsättningar för att säkra tillräckliga friytor vid bostäder, skola, fritidshem och förskola. Då största delen av detaljplanen består av befintlig bebyggelse så regleras de friytor, som är tillgängliga för barnen inom bostadsgården, med prick- och plusmark. Syftet är att säkerställa dessa friytor i framtiden samt att plusmarken möjliggör för uppförande av till exempel cykelförråd eller liknande komplementbyggnader. Innergårdarna har, vid samråd med områdesarbetarna som arbetar för Kultur och Fritid i Mölnåls stad, beskrivits som värdefulla på så vis att de är trafikseparerade och överblickbara. Våningshöjden på husen inom planområdet är idag max 3 våningar plus suterrängvåning, och det nya detaljplaneförslaget medger byggnader upp till 5–6 våningar i kanterna av området. Byggnader högre än fyra till fem våningar gör att barn och föräldrar kan få svårt att kommunicera mellan ”inne och ute” vilket gör att överblickbarheten över bostadsgården blir en extra viktig del att bevara inom detaljplanen.

Vid högre byggnadshöjder minskar tillgången till dagsljus och sol på gårdarna. För att undvika mörka gårdsrum så har de högre byggnaderna placerats i norr, väst och östra ytterkanten av bostadsområdet samt mot sluttningar. Barns lekmiljöer bör bestå av ytor med tillgång till både dagsljus och skugga (boverket 2023). Några av bostadsgårdens lektytor kommer enligt planförslaget att skuggas en del av dagen, under en stor del av året. Ett mindre antal lektytor kommer exponeras av sol större delen av dagen under midsommar men att det ändå är möjligt att förflytta sig inom gården för att nå skugga eller dagsljus. Helhetsbedömningen är att förhållandena på bostadsgårdarnas är goda för barn och unga, och att möjligheter till både dagsljus och skugga uppnås.



Vad gäller friytor intill och utanför själva bostäderna så regleras den gräs- och trädbevuxna kulle som finns i den norra delen av planområdet som natur för att bevara och främja möjligheterna till naturlek. Genom kullen går också en gångstig genom naturområdet som ansluter på toppen vid Valås förskola.

Aktivitetsparken, som initieras av Förbo, planeras på en liten del av den gamla parkmarken i norra delen av planområdet och blir kvartersmark i nuvarande detaljplan. Ytan för aktivitetsparken prickas och kommer förses med bestämmelser som främjar allmän tillgång och lek. Den kommer att byggas och förvaltas av bostadsbolaget Förbo. Nackdelen med placeringen är att en liten del av det naturområdet (allmänplats) blir kvartersmark (privat) men bedömningen är ändå att syftet som ytan får, genom att bli en aktivitetspark, ger ett mervärde till barn i området och bidrar till en positiv upplevelse av området som helhet.

Befintlig förskolegård innehar en friyta på över 40 kvm per barn. Vid utbyggnad av Valås förskola har friytan studerats utifrån Mölnåls stads riktlinje om 35 kvm per barn. Så även om gården byggs ut och blir större minskar yta per barn. Bedömningen är att en större förskolegård innebär fler möjligheter att utveckla lekvärdesfaktorer och olika zoner för olika sorters lek (genom att den är olika kuperad, innehåller vegetation samt plana ytor) även om andelen yta per barn minskar.

Mötesplatser och rekreation

Inom 50 meter till planområdet finns det mötesplatser i form av bibliotek och fritidsgård (för äldre barn ca 12–18 år). Fritidsgården och biblioteket ligger i anslutning till skolbyggnaden inom Lindome centrum. Skolgården kan även fungera som mötesplats utanför skoltiden. I anslutning till skolgården finns också skateramp, multisportsyta, ytor för bollsport samt idrottshall.

I den närboendeundersökning som gjorts så beskrivs vissa platser som otrygga dels för att de saknar belysning, dels för att de lockar till ”häng” av olika ungdomsgrupper. Tekniska förvaltningen är informerade om belysningsproblematiken och Lindomes områdesarbetare är involverade i det trygghetsskapande arbetet i Lindome. För att främja trygghet genom detaljplanen så reglerar plankartan att de tillkommande byggnaderna måste ha ett minsta släpp mellan sig för att öka tillgänglighet, överblickbarhet och skapa siktlinjer. Detta ökar även antalet vägar in till och ut ur bostadsområdet.

Norr om detaljplanen finns idag ett närströvområde (Isaks mosses närströvområde) med grillplatser, pumtrackbana (cykel) och utegym som är lämpliga för barn i olika åldrar att vistas och leka inom. Barn som växer upp i anslutning till gröna miljöer har enligt flera forskningsrapporter bättre hälsa och presterar även bättre, sett till arbetsminne och kreativitet, samt är mindre känsliga för stress än barn utan närhet till grönområden (WHO 2016 genom Boverket 2023). Detaljplanen påverkar ej tillgången till natur och närströvområde.



Trafik

Genom planen har trafiken till och från området studerats utifrån säkerhetssynpunkt. Detaljplanen skapar ytor som möjliggör för säkrare gång- och cykelanslutningar mellan bostadsområdet, parkeringsplatser, kollektivtrafik, skola, fritidsgård och bibliotek.

Konsekvenser för barn beskrivs mer detaljerat i bifogad checklisten.

Detaljplan Annestorp 24:3 m.fl. i Lindome

Jämförelse av förutsättningar för barn i nuläget och konsekvenser vid genomförande av detaljplan enligt planförslag

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Bor/vistas barn här eller i närheten?	1	<p>Enligt statistik från år 2020 för NYKO-område så bor det ca 38st 0–5 år, ca 44 st 6–12 år, ca 27 st 13–15 år, ca 20 st 16–19 år. Blir totalt 129 barn inom planområdet.</p> <p>Varav ca 190 barn bor i angränsning till detaljplaneområdet.</p> <p>Norr om planområdet finns det även en befintlig pumptrack-bana för cykelintresserade. Denna ombesörjs av cykelklubb som ligger norr om området.</p> <p>Bedömningen är att det finns goda förutsättningar för aktiviteter för barn och unga. I området är områdesarbetare anställda av Mölndals stad aktiva för att skapa trygghet samt ha dialog med barn och unga.</p>	<p>Planen kommer utökas med ca 120 bostäder vilket skapar ca 460 totalt.</p> <p>Potentiellt så kan det då bli en liten ökning av andel barn i området.</p> <p>Valås förskola kommer också byggas ut med 2 avdelningar vilket kommer öka frekvensen av barn som rör sig till och från området. Förskolan och dess gård kommer att utvidgas i och med detaljplanen.</p>

Checklista för detaljplanering, barns miljöer

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-26

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

Planeras miljöer för barn?	1	Se ovan kommentar gällande befintliga miljöer för barn och unga.	<p>Ja inom detaljplanen så möjliggörs det för en så kallat Aktivitetspark på för barn och unga. Syftet är även att den ska fungera som en mötesplats och förhoppningsvis ett resmål för barn längre ifrån området.</p> <p>De befintliga bostadsgårdarna planeras att rustas upp för fler tillgängliga cykelparkeringar och innehåller idag flera mindre lekmiljöer som kommer att bevaras.</p> <p>Inom förskolan så planeras det för att utöka gårdsmiljön för utevistelse då den byggs ut med 2 avdelningar. Här planeras för en yta 35 kvm per barn utomhus.</p> <p>Det planeras också för utökade gång- och cykelstråk till och från området för att öka trafiksäkerheten för bland annat barn och unga.</p>
----------------------------	---	--	---

Tillgång till

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Friyta	3	<p>Idag omges friytan/bostadsgården av hus vilket medför en trafikseparerad gårdsmiljö där konflikter med motordriven trafik är låg.</p> <p>Friytan inom bostadsgården innehåller mindre programmerade lekmiljöer för yngre barn. Utblickarna över bostadsgården är goda.</p> <p>Det oprogrammerade naturområdet inom den norra delen av planområdet innebär möjligheter för sekundär vistelseyta och fri lek. Området kan dock uppfattas som otryggt och mörkt under kvällstid då det endast är en mindre gångstig som är belyst.</p> <p>Inom Valås förskolegård så är det idag 6 avdelningar och de har en friyta på ca 44 kvm per barn.</p>	<p>Eftersom förtätning sker inom befintligt område så bibehålls friytorna i regel. För att bibehålla dess omfattning så regleras gårdarna med plus- och prickmark. Detta möjliggör även för förråd för cyklar vilket ökar tillgängligheten för cyklister.</p> <p>I Östra delen av området kommer befintligt p-däck med bostadshus. Friytan mellan den tillkommande byggnaden och resterande bebyggelse programmeras som bostadsgård och även den är prickad för att skapa den fria ytan. För att möjliggöra för parkering som faller bort så kommer markparkering ske på den tidigare friyta som fanns utanför bostadsgården. Bedömningen är att dessa ytor ej var programmerade för utevistelse förut men däremot så kommer tillgängligheten för oprogrammerad bostadsgård minska.</p> <p>I västra delen bebyggs delarna av yta för markparkering med bostadshus i form av radhus eller lägre flerbostadshus. Bostäderna får där egna uteplatser.</p> <p>Vid utökning av två avdelningar så kommer gården att utökas och stadens ramprogram för utemiljöer är styrande. Gården kommer då att möjliggöra för 35 kvm per barn vid en utbyggnad från 6 till 8 avdelningar. Konsekvensen är att det kommer bli mindre yta per barn även om ramprogrammet följs. Bedömningen är att det finns en större totalarea som kan ge möjligheter till olika zoner och lekvärdesfaktorer inom friytan.</p>



Checklista för detaljplanering, barns miljöer

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-26

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Lekplats (ålder)	4	<p><u>Offentliga lekplatser</u> Inom ca 400 meter från planområdet invid Lindome station finns en stadsdelslekplats. Den är luftig och innehåller t.ex. klätterställningar, gungor, yta för sandlådelek samt rymlig för spring. Denna har element för både äldre och yngre barn. Söder om stadsdelslekplatsen finns även en fotbollsplan i grus som också ligger inom kommunal mark.</p> <p>Inom samma avstånd men mer söderut utmed Sagbäcksvägen i änden på Lindbäcksvägen finns också en så kallad närlekplats, den är något mindre en stadsdelslekplatsen och innehåller främst sandlåda och mindre lekverktyg för barn. Denna bedöms vara mer anpassad för yngre barn.</p> <p><u>Inom detaljplanen</u> Den större bostadsgården som är trafikseparerad innehåller mindre programmerade lekmiljöer för yngre barn. Utblickarna över bostadsgården är goda och det finns även möjligheter</p>	<p>Som komplement till området i sig så möjliggör ny aktivitetspark som även riktar sig mot lite äldre barn. Aktivitetsparken ska även ses som ett besöksmål för barnfamiljer i och omkring området.</p> <p>Den är placerad i områdets norra del och kommer förläggas på kvartersmark. Planbestämmelser kommer reglera att den ska vara allmänt tillgänglig för att även barn från andra delar av området ska kunna sig välkomna.</p> <p>De mindre programmerade lekplatserna inom bostadsgården inom detaljplanen kommer att vara kvar och vid behov rustas upp.</p>

Checklista för detaljplanering, barns miljöer

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-26

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

		till att använda olika typer av cyklar längs med de asfalterade gångstråken på gården.	
Öppen plats lämplig för bollspel, skateboard m.m.	5	<p>Söder om planområdet finns Almåsskolan och dess skolgård som innefattar olika aktivitetsytor för barn utomhus. Utöver skolgården finns skateramp och multisportplaner samt större asfalterade ytor för bollspel av olika karaktär.</p> <p>För barn som ej går i Almåsskolan är dessa ytor mest tillgängliga efter skoltid.</p>	Förändras inte.



Checklista för detaljplanering, barns miljöer

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-26

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Idrottshall	5	Två idrottshallar finns precis söder om planområdet (gamla och nya Almåshallen).	Förändras inte.
Skola och förskola	6	<p>Idag finns en kommunal förskola med 6 avdelningar (ca 108 barn) inom planområdet.</p> <p>Närmaste skola 4-9 är Almåsskolan som ligger precis söder om planområdet. Den nås med gång och cykel från planområdet. Valås skola med F-3 ligger ca 500 meter norr om planområdet. Det finns bra gång- och cykelstråk dit.</p>	<p>Förskolan inkluderas i planområdet och avses utökas till 8 avdelning, utifrån de behov som uttryckts från skolförvaltningen. Se mer info ovan angående friytor på förskolegård.</p> <p>I samråd med skolförvaltningen har också konstaterats att kapacitet finns i skolorna för tillkommande bostäder.</p>

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Mötesplatser	7	<p>Intill detaljplanen längs med Almåsgången finns mötesplatser så som Äppelparken, fritidsgård, bibliotek, skolgård (inkl. skateramp och multisportplaner) och idrottshall vilka endast är möjliga att använda efter skoltid.</p> <p>Fritidsgården är en viktig mötesplats för barn och unga i området.</p> <p>Bostadsgårdarna är idag relativt otillgängliga för besökande barn med otydliga entréer och höjdskillnader, men anses upplevas trygga utifrån att de är trafikseparerade.</p> <p>Idag så kan delar av Lindome Centrum uppfattas som otrygga utifrån den närboendeundersökning som tagits fram inom detaljplanen. Detta gäller främst ytorna kring Almåsgången. Utifrån närboendedialogen uttrycks det också att det finns tendenser till att ungdomsgång hänger på olika platser kring planområdet och dess varande kan uppfattas som otryggt. Detta gäller</p>	<p>Mötesplatserna är förlagda på samma platser i och med den nya detaljplanen. Däremot stärks gång- och cykelstråken till såväl Almåsgången, skolområdet och bostadsgårdarna.</p> <p>Utanför detaljplaneområdet som planeras för en upprustning av Almåsgången. Denna upprustning samordnas med detaljplanens utveckling.</p> <p>Just nu planeras en stadspark i Lindome, vilken påbörjas i år med hängplatser på halvön nere vid ån. Detta är tänkt att bli en mötesplats.</p> <p>I bottenvåningen som finns intill Almåsgången regleras i detaljplan som centrumverksamhet för att uppmuntra till liv och rörelse som kan främja trygghet.</p> <p>Den planerade aktivitetsparken inom detaljplanen bedöms kunna bli en framtida mötesplats för barn och unga både inom och utanför planområdet. Förhoppningen är även att besökare från andra platser runt om Lindome ska resa hit.</p> <p>Längs med Almåsgången så finns det service. Och detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet i bottenvåningen kring Almåsgången. Dock är det idag en avsaknad av café eller restauranger där socialt umgänge skulle kunna ske. Detta går ej att styra mer än att möjliggöra för sådan verksamhet i detaljplanen.</p>

Checklista för detaljplanering, barns miljöer

	<p>främst under kvällstid och på platser där det saknas bra belysning. En dialog kring dessa ytor har förts med Tekniska förvaltningen och de är medvetna om åtgärder som kan behövas för att stärka tryggheten som t.ex. bättre belysning.</p> <p>Fördelar med att ha dialog som riktar sig mot barn är att man får direkta svar kring vilka mötesplatser som används av barn och unga. I dialog med områdesarbetare har följande mötesplatser lyfts som viktiga:</p> <p>Beroende på ålder är det på lekplatserna i området samt i dess närområde, men även i grönområden som Valåsleken, Isaks mosse samt nuvarande NiP(Näridrottsplats) och centrum. För de mindre barnen är det öppna förskolan på Familjecentralen eller kyrkan.</p> <p>Områdesarbetarna arrangerar ofta lovaktiviteter för lovlediga men även andra aktiviteter i närområdet för barn som t.ex. disco, utelek, Lindomedagen o.s.v.</p> <p>Majoriteten av dessa ligger utanför detaljplanen, varav</p>	
--	---	--



Checklista för detaljplanering, barns miljöer

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-26

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

		ytterligare dialog utöver närboendeundersökning bedöms ej vara relevant inom ramen för detaljplanen.	
--	--	--	--



Checklista för detaljplanering, barns miljöer

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Grönområde (typ, avstånd, plats)	8	<p>Barn som växer upp i anslutning till utpräglad gröna miljöer har enligt flera forskningsrapporter bättre hälsa och presterar även bättre sett till arbetsminne och kreativitet och är mindre känsliga för stress än barn med motsvarande förutsättningar men utan närheten till grönområden.</p> <p>Precis intill planområdet ligger naturområdet Stora Valås och Isaks mosses närströvområde. Området har fler olika gångstråk och dessa går i direkt anslutning till planområdets norra del. Även Bohusleden går genom planområdet, vilket betyder att den korsar bostadsbebyggelsen och gpr genom det naturområde som ligger inom detaljplanen för att sedan ansluta till Stora Valås. Stora Valås och Isaks mosse har även ordnade mötesplatser, som grillplatser och utegym. Detta kan främja rörelse för barn och unga.</p> <p>Inom planområdet finns även naturmark.</p>	<p>I det stora hela sker inga större förändringar gällande tillgången till grönområden.</p> <p>Inom planområdet finns naturmark som bevaras och som uppmuntrar till naturlek. En liten del av naturområdet övergår till kvartersmark i syfte att bygga den Aktivitetspark som nämnts tidigare. Se ovan kommentar under kategorin lekplatser. Detta bedöms ändå ge något till barn och unga då ytan ej i anspråkstas och skapar bostäder eller andra dylika bebyggelser som ej är tillgänglig för allmänheten.</p> <p>De gång- och cykelkopplingar som finns till naturområdena förändras ej utan stärks genom detaljplanen.</p> <p>Tillgången till grönområdena bedöms i det stora hela bli detsamma i och med planens genomförande.</p>



Barns miljöer, checklista för detaljplanering

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-10

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

Sida 11 av

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Tillgång till G/C-väg, stig...	9	Idag finns ett väl utvecklade gång- och cykelstråk till och från planområdet. Ett utvecklat system av gångstigar finns inom naturområdet i detaljplanen.	Tekniska förvaltningen har varit delaktiga genom hela planarbetet och detaljplanen möjliggör för en utveckling av gång- och cykelstråken till och från planområdet. Stråken bedöms bli säkrare och tydligare främst för barn och ungas säkerhet.
Kollektivtrafik, hållplatser	9	Idag bedöms det att tillgången och tillgängligheten till kollektivtrafik är god. Det finns väl utbyggda gc-stråk till hållplatserna.	Förändras ej. Se ovan kommentar.

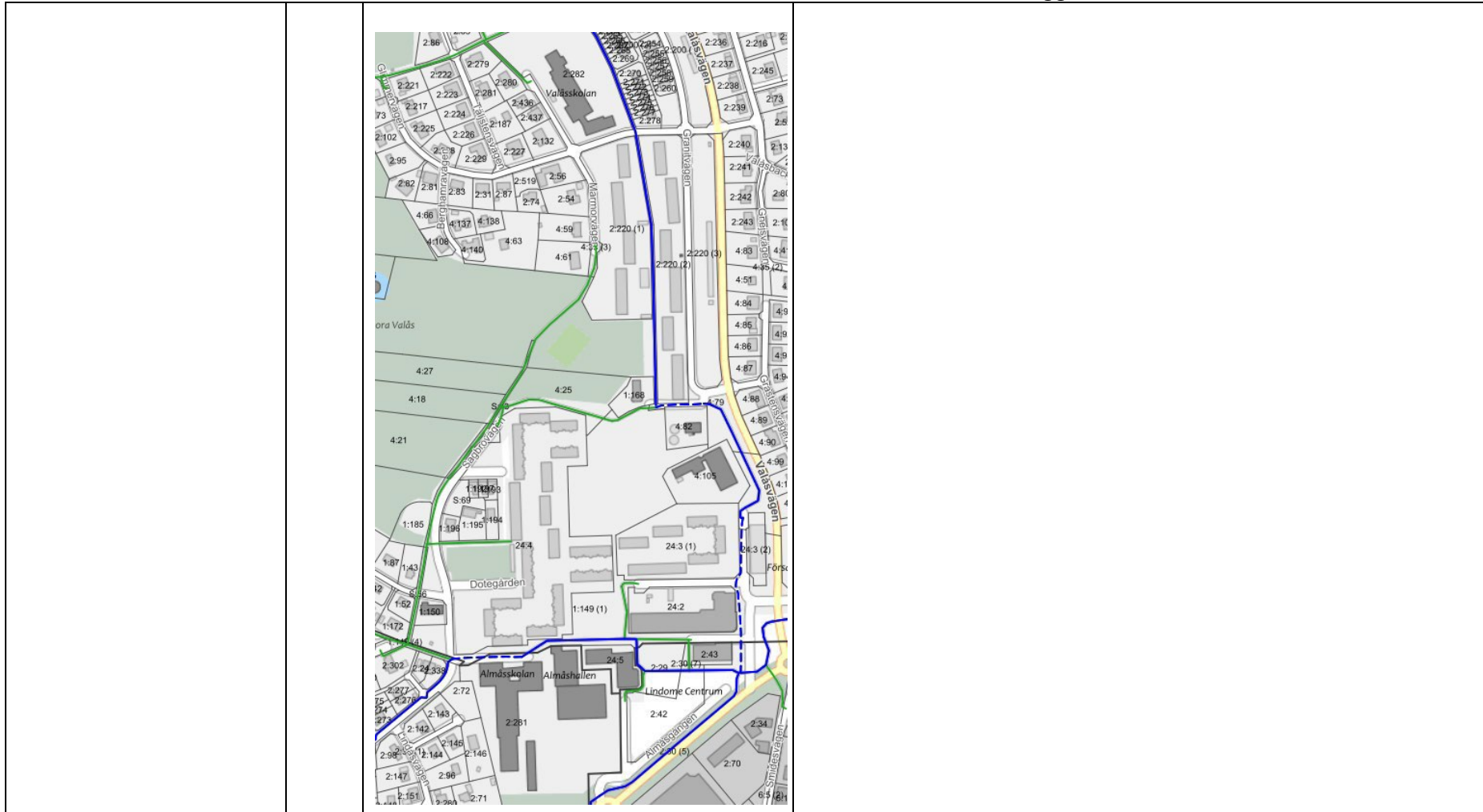
Trafik	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Trafiksäkerhet	11	<p>Bedömningen är att vägarna är väl utbyggda men att det delvis saknas trygga övergångar för gång- och cykeltrafikanter inom planområdet och kopplingar till delar runt om. Parkeringsytorna i östra delen är idag stora och det kan saknas tydlighet kring var gång- och cykeltrafikanterna ska förhålla sig till och från parkering och bostadsområdet.</p>	<p>I arbetet med detaljplanen har trafiksäkerheten för främst barn och unga varit av hög prioritet. Detaljplanen ska nu möjliggöra för utbyggnad av gång- och cykelstråk på utvalda delar samt att fokus lagts på säkra övergångar för gång- och cykeltrafikanter till och från området.</p> <p>Vidare har man noggrant studerat platserna för hämtning- och lämnings vid Valås förskola. Ett nytt trafikförslag har tagits fram som ska göra det säkrare för barn, personal och vårdnadshavare.</p>
Skolväg, Barriärer	11	<p>Bostadsområdet ligger i anslutning till Almåsskolan och Valåsskolan och gatorna till och från skolorna bedöms i dagsläget var ok men genom detaljplanen kan de förbättras. Både lokala cykelstråk samt huvudcykelstråken är förlagda med anslutning till skolorna.</p> <p>Det går även ett lokalt cykelstråk mellan planområdet från Sagbrovägen genom Stora Valås grönområde som ansluter till Valåsskolan.</p>	<p>I och med den nya detaljplanen så utvecklas och stärks säkra gator till Valås förskola samt till intilliggande Almåsskolan. (Se ovan.) Vad gäller Valåsskolan så går idag huvudcykelnätet förbi själva Valåsskolan och går att naturligt att ansluta vid själva planområdet. Själva huvudcykelstråket kommer att justeras i läge i och med den nya detaljplanen och i stället för att gå på kvartersmark genom bostadsområdet i fortsättningen gå längs med Valåsvägen i den östra delen av planområdet. Denna justering görs på grund av problem med skyfall men också för att öka tillgängligheten och standarden på gång- och cykelbanan.</p>

Barns miljöer, checklista för detaljplanering

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-10

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson





Barns miljöer, checklista för detaljplanering

Diarienummer: 92/18

Datum: 2023-05-10

Handläggare: Alexandra Romanov och Stina Nilsson

Sida 14 av

Hälsorisker

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Förorenad luft	12	<p>Enligt de bedömningar som gjorts från miljöenheten i Mölndals så är luftföroreningarna generellt sett låga inom planområdet.</p> <p>Huvudbostadsområdet är separerat från trafik och de byggnader som ligger intill Sagbrovägen eller Valåsvägen bedöms ej utsättas för några hälsoskadliga nivåer. Detta gäller även Förskolan vars gård ligger mot naturområdet och ej mot Valåsvägen.</p>	Förändras ej.
Buller från omgivning Riktlinje FFU och FCS Barns tillgång till god ljudmiljö ska särskilt beaktas i planeringen	13	I dagsläget bedöms bullernivåerna ej vara anmärkningsvärda.	För de tillkommande bostäderna Längs med Sagbrovägen och Valåsvägen har man tagit fram en bullerutredning. Värden bedöms vara ok längs med bostadshuset längs med Valåsvägen. Invid den delen av förskolegården som vetter mot Valåsvägen rekommenderas det att uppföras bullerskydd som skulle kunna vara i form av leksaksförråd eller liknande.
Förorenade områden	14	Nej	Ingen skillnad

Barns miljöer, checklista för detaljplanering

	Avsnitt i bed. grund	Områdets förutsättningar Kommentarer, nuläge, vad finns idag	Förändringar Kommentarer, vad planeras och effekter av det
Annan risk för hälsa eller olycka	16	Nej. Finns inget större vattendrag inom 100 meter från detaljplanen.	Förändras ej. Vanligaste drunkningsolyckorna bland barn är små barn 0–6 år som drunknar i närbelägna grunda pooler, dammar eller diken.
Trygghetskänsla	17	<p>Generellt så har Lindome centrum på kvällstid påtalats som otryggt, då det är många ungdomsgång som tenderar att hänga i centrumdelarna.</p> <p>Idag är områdesarbetarna stationerade i området och de utfärdar bland annat trygghetsvandringar samt anställer ungdomar i gymnasieåldern som får arbeta som unga kommunutvecklare. Det är ett arbete som innebär att jobba för ökad trygghet, trivsel och demokrati i Lindome. Ungdomarna arrangerar olika aktiviteter för bland annat barn och unga, det kan vara disco, lovaktiviteter, utelek men även träffar för motorburen ungdom.</p> <p>Områdesarbete är även med och möjliggör nattvandring i Lindome som genomförs av vårdnadshavare.</p>	<p>Den nya detaljplanen ses som en del i arbetet med att rusta upp Lindome centrum och satsa på delar av centrumutvecklingen. Även om ej detaljplanen innefattar den Almåsgången som rör sig i väst-östlig riktning längs med lokalerna så har en dialog förts med Tekniska förvaltningen och områdesarbetarna om behovet av upprustning. Detta förväntas fortsätta utvecklas genom att fortsätta utvecklingen av Lindome centrum.</p> <p>Detaljplanen medför fler bostäder och det gör också att fler människor kommer vara i rörelse inom och omkring området vilket kan öka den upplevda tryggheten.</p> <p>Hur entréer är placerade i förhållande till busshållplatser, parkeringar och platser för hämtning och lämning är viktigt för funktionen och trygghetskänslan. Om anläggningar placeras i närheten av bostäder och andra funktioner skapas rörelse i området med fler människor vilket i sin tur ökar den upplevda tryggheten för barn och andra.</p>

Barns miljöer, checklista för detaljplanering

Referens: Boverket, 2023, Barn och ungas utemiljöer, <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/barn-och-ungas-utemiljoer/>, hämtad 230511

Boverket, 2023, Barnkonsekvensanalys, <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/barnkonventionen/exempel/BKA-och-IBKA/>, hämtad 230511

Därför behövs grönplan. Boverket, 2023, https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/gronplan/darfor-behovs/for_manniskor/, hämtad 20230526